

Certidão para efeitos de destaque de parcela

CMPB.R.061



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

**Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Ponte da Barca**

Identificação do/a Requerente

Nome / Designação:					
Domicílio / Sede:					
Freguesia:	Concelho:	Código Postal:			
BI / CC / Passaporte:	Validade:	NIF:	C.A.E.:		
Telefone:	Fax:	Email:			
Na qualidade de: <input type="checkbox"/> Proprietário/a <input type="checkbox"/> Usufrutuário/a <input type="checkbox"/> Locatário/a <input type="checkbox"/> Administração condomínio <input type="checkbox"/> Outra qualidade:					

Requer, ao abrigo dos n.ºs 4 e 5, do artigo 6º, do RJUE, a emissão de certidão comprovativa de que o destaque de parcela pretendido está isento de licença.

Para o efeito, esclarece:

Localização: Freguesia:

Matriz rústica (art.º) e urbana (art.º) / (não) descrito na Conservatória sob o n.º /

1. O prédio original identificado está situado dentro de perímetro urbano, e ambas as parcelas (a destacar e a sobrança) confrontam com arruamentos públicos (n.º 4, do artigo 6º).
2. O prédio original identificado está situado fora do perímetro urbano, e a parcela sobrança respeita a área mínima fixada nos termos da Portaria 202/70, de 21 de Abril* (n.º 5, do artigo 6º).

Mais informa que a parcela a destacar dispõe de:

Parcelas	Área (m²)	Confrontação Norte	Confrontação Sul	Confrontação Nascente	Confrontação Poente
Original					
A destacar					
Sobrança					

Documentos a apresentar:

1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação urbanística;
2. Certidão da Conservatória do Registo Predial válida e da Caderneta Predial ou certidão de teor;
3. Planta de localização e enquadramento, à escala 1/10000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;
4. Extratos devidamente autenticados pela CMPB das plantas de zonamento, ordenamento e/ou implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, com a área objeto da pretensão devidamente assinalada;
5. Planta de implantação, escala 1/500 ou superior, a qual deve delimitar, quer a área total do prédio, quer a parcela a destacar, confrontantes, os arruamentos circundantes e os indicadores urbanísticos existentes na parcela a destacar e na parcela sobrança, conforme definidos no PMOT em vigor;
6. Memória descritiva e justificativa;
7. Se assinalou o Ponto 2 – deve incluir na Planta a área da parcela sobrança = ou > à unidade de cultura fixada para a região.

Certidão para efeitos de destaque de parcela

CMPB.R.061



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

A submissão deste formulário implica os consentimentos infra de aceitação dos termos e condições no que diz respeito a dados pessoais. Os dados recolhidos serão objeto de tratamento interno, não sendo cedidos a terceiros/as para além das obrigações legais. Após a finalização do tratamento os dados serão armazenados de forma segura pelo período exigido por lei. Para esclarecimentos adicionais ou exercício de direitos relativo à proteção de dados poderá utilizar o contacto: rgpd@cmpb.pt.

Autorizo o tratamento e armazenamento dos dados recolhidos no presente requerimento pela V/ Entidade, nos prazos legais definidos, e para efeitos do cumprimento do disposto no RGPD.

Autorizo a notificação por via de correio eletrónico, cujo endereço é o acima indicado.

Pede deferimento,

Ponte da Barca, [] de [] de []
O/A Requerente,

BI/CC: [], emitido em [] Arquivo(BI): []

Dados a preencher pelo(a) signatário(a), nos termos do DL 250/96, de 24 de dezembro

A preencher pelo/a responsável pela verificação:

- O pedido está instruído com os elementos necessários.
- Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo a pessoa requerente sido informada da provável rejeição liminar. Contudo, por sua insistência, foi aceite.