



MUNICÍPIO DE PONTE DA BARCA
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 1530/2022

**HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA, COM
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO APROVADA -LOTEAMENTO TERRAS DA NÓBREGA**

--- Dr. Augusto Manuel dos Reis Marinho, Presidente da Câmara Municipal de Ponte da Barca, faz saber que no uso de competência conferida por deliberação tomada em reunião de Câmara n.º 21, de 15 de outubro de 2021, ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º e delegada ao abrigo do artigo 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **decidiu a venda em HASTA PÚBLICA DE UM TERRENO COM OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO APROVADA, destinado à execução de 24 lotes, sendo que 22 lotes se destinam à construção de moradias unifamiliares, 1 lote destinado a instalação de equipamento de utilização coletiva e um outro destinado ao domínio privado da câmara municipal**, sito na zona do Bairro Municipal, lugar do Cruzeiro, União das Freguesias de Ponte da Barca, Vila Nova de Muía e Paço Vedro de Magalhães com a área total de 16.596,00 m².

A venda do terreno será nos ***termos e condições do Programa de Procedimento*** anexo, sendo que no imóvel a alienar incide a operação de loteamento que abrange a encosta a sul e a poente dos Campos de Futebol de Ponte da Barca, aprovada nos termos do despacho do Vereador do pelouro datado de 17/02/2022.

O valor base de licitação do terreno é de **€ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil euros)**, valor mínimo que pode ser apresentado na proposta para aquisição do mesmo, tendo como ***critério de adjudicação o preço mais elevado***.

As propostas devem ser apresentadas em subscrito lacrado, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, contendo o envelope a identificação do procedimento: **“Procedimento n.º 1/2022 – Hasta Pública para alienação de terreno destinado a execução de loteamento (24 lotes) – “Loteamento Terras da Nóbrega”** contendo o nome do proponente, endereço e, no caso de pessoa coletiva, a denominação social e sede.

Os interessados podem proceder pessoalmente à entrega da proposta em subscrito fechado e lacrado junto do Balcão Único de Atendimento do Município de Ponte da Barca, Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca, contra recibo ou, em alternativa, através de envio via CTT, em correio registado e com aviso de receção, desde que sejam recebidas até ao termo do prazo para apresentação de propostas.

O ato público de abertura das propostas apresentadas decorrerá pelas 10 horas no Salão Nobre dos Paços do Concelho, sito no edifício da Câmara Municipal, no 31º dia útil contado a partir da data do presente edital.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume. -----

Ponte da Barca, 28 de março de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Augusto Manuel dos Reis Marinho